

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2021 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 534,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-174,28
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1070,43
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1021,36
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2021г	1228,07
Результат за 2021г	-206,70
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-380,98
Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

1 228,07

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 192,62
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	756,26
1.1.1.	Управление жилищным фондом	102,14
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	299,25
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	354,87
	1. Мелкосрочный ремонт	43,71
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	230,32
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	80,84
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	164,52
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	112,64
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,44
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	14,13
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	77,24
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,04
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42,35
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	35,45

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

157,14 т.р.
206,20 т.р.